

PREZYDENT MIASTA PIŁY**ogłasza**

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych przy Al. Powstańców Wielkopolskich w Pile

Przedmiotem drugich przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium
1.	Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich	księga wieczysta nr PO11/00002282/1 działka nr 430 o powierzchni 0,1945 ha działka nr 449 o powierzchni 0,6299 ha działka nr 451 o powierzchni 0,1180 ha działka nr 452 o powierzchni 0,0818 ha obręb 8 łączna powierzchnia: 1,0242 ha	nieruchomość zabudowana: budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 677,70 m ² , budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej 725,00 m ² , wiatą o powierzchni użytkowej 525,00 m ² . przeznaczenie w planie miejscowym: A – teren administracji, UC2 – tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , Kw – tereny dróg wewnętrznych – droga stanowiąca współwłasność użytkowników terenu, KDW – tereny dróg wewnętrznych – miejska droga wewnętrzna z parkingiem ogólnodostępnym	3.483.900,00 zł²	696.780,00 zł
2.	Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich	księga wieczysta nr PO11/00002282/1 działka nr 433 o powierzchni 0,0837 ha działka nr 453 o powierzchni 0,0143 ha działka nr 454 o powierzchni 0,0518 ha obręb 8 łączna powierzchnia: 0,1498 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: U1 – tereny zabudowy usługowej, Kp – tereny parkingów ogólnodostępnych dostęp do drogi publicznej - Al. Powstańców Wielkopolskich poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu, opłata za służebność wynosi 21.048,00 zł³	237.800,00 zł⁴	47.560,00 zł

¹Zagospodarowanie zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Fritsa Philipsa – uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 5082 z dnia 31 grudnia 2007 r.

²Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży, na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia zbycie nieruchomości określonej w pkt. 1 tabeli podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy.

³Do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). Opłata za służebność nie będzie wymagana w przypadkach określonych w dalszej części ogłoszenia.

⁴Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
2. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:
 - 1) Nieruchomości określone w pkt. 1-3 tabeli oddane są w trwały zarząd Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, jednostce organizacyjnej Gminy Piła.
 - 2) Nieruchomości określone w pkt. 1 i 3 tabeli, w części oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.
 - 3) Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są na obszarze, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Fritsa Philipsa – uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 5082 z dnia 31 grudnia 2007 r.
3. Sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem przetargów odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

4. Dla nieruchomości określonej w pkt. 1 tabeli (Al. Powstańców Wielkopolskich, działki nr: 430, 449, 451 oraz 452):

- 1) Dostęp do drogi publicznej: nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – Al. Powstańców Wielkopolskich.
- 2) Przeznaczenie w planie miejscowym:
 - a) działka nr 430: A – teren administracji,
 - b) działka nr 449: UC2 – tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) działka nr 451: Kw – tereny dróg wewnętrznych - droga stanowiąca współwłasność użytkowników terenu,
 - d) działka nr 452: KDW – tereny dróg wewnętrznych - miejska droga wewnętrzna z parkingiem ogólnodostępnym,
- 3) **Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości.**
- 4) Poza obiektami budowlanymi, o których mowa w pkt. 1 tabeli, na nieruchomości znajduje się pawilon handlowo-usługowy (zaznaczony na załączonej do ogłoszenia mapie informacyjnej, usytuowany na działkach 449 i 452). Nakłady na wybudowanie pawilonu zostały poniesione przez najemcę.
- 5) Nabywca nieruchomości w dniu sprzedaży ustanowi nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości opisanych w pkt. 2 i 3 tabeli. Nie dotyczy to przypadku, gdy ustanowienie służebności nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży, w związku z realizacją postanowień, o których mowa w pkt. 5 ppkt. 1) i pkt. 6 ppkt. 1) poniżej, regulujących warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w pkt. 2 i 3

tabeli.

6) Nabywca nieruchomości w dniu sprzedaży ustanowi na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 452 i 451 nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pile (i jej następców prawnych), polegającą na prawie wybudowania urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz swobodnego dostępu i dojazdu do istniejących i wybudowanych urządzeń; w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych a także wymiany urządzeń przesyłowych; zgodnie z ich przeznaczeniem; pod warunkiem odtworzenia istniejącego stanu zagospodarowania.

7) Nabywca nieruchomości w dniu sprzedaży ustanowi na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 449, 430 i 452 nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. (i jej następców prawnych), polegającą na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do istniejących urządzeń ciepłych (w granicach lokalizacji zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik do ogłoszenia o przetargach), w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych a także wymiany urządzeń przesyłowych, zgodnie z ich przeznaczeniem, pod warunkiem odtworzenia istniejącego stanu zagospodarowania.

5. Dla nieruchomości określonej w pkt 2. tabeli (Al. Powstańców Wielkopolskich, działki nr: 433, 453 oraz 454):

1) Dostęp do drogi publicznej przewidziany jest przez działki nr: 451 i 452 (obręb 8), stanowiące własność Gminy Piła, na których zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr: 433, 453 oraz 454 (obręb 8). Opłata za ustanowienie służebności gruntowej wynosi: **21.048,00 zł**, do opłaty z tytułu ustanowienia służebności doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień ustanowienia służebności.

Opłata za służebność nie będzie wymagana:

- w przypadku, gdy na dzień sprzedaży nieruchomości będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej, dostęp do drogi publicznej uznaje się za zapewniony poprzez odpowiednie wpisy służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) lub służebności drogi koniecznej w księgach wieczystych nieruchomości władnącej i obciążonej,
- gdy osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości będzie właściciel nieruchomości sąsiedniej, przez którą dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony, a w dniu sprzedaży nieruchomości będąca przedmiotem sprzedaży zostanie przyłączona do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości sąsiedniej.

2) Przeznaczenie w planie miejscowym:

- a) działka nr 433: U1 – tereny zabudowy usługowej,
- b) działka nr 453: U1 – tereny zabudowy usługowej,
- c) działka nr 454: Kp – tereny parkingów ogólnodostępnych.

3) Nabywca nieruchomości w dniu sprzedaży ustanowi na działce oznaczonej geodezyjnie nr 433 nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. (i jej następców prawnych), polegającą na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do istniejących urządzeń ciepłych (w granicach lokalizacji zgodnie z mapą informacyjną stanowiącą załącznik do ogłoszenia o przetargach), w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów, modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych a także wymiany urządzeń przesyłowych, zgodnie z ich przeznaczeniem, pod warunkiem odtworzenia istniejącego stanu zagospodarowania.

6. Dla nieruchomości określonej w pkt. 3 tabeli (Al. Powstańców Wielkopolskich, działka nr 455):

1) Dostęp do drogi publicznej przewidziany jest przez działki nr: 451 i 452 (obręb 8), stanowiące własność Gminy Piła, na których zostanie ustanowiona

odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 455 (obręb 8). Opłata za ustanowienie służebności gruntowej wynosi: **65.084,00 zł**, do opłaty z tytułu ustanowienia służebności doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień ustanowienia służebności.

Opłata za służebność nie będzie wymagana:

- w przypadku, gdy na dzień sprzedaży nieruchomości będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej, dostęp do drogi publicznej uznaje się za zapewniony poprzez odpowiednie wpisy służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) lub służebności drogi koniecznej w księgach wieczystych nieruchomości władnącej i obciążonej,
- gdy osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości będzie właściciel nieruchomości sąsiedniej, przez którą dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony, a w dniu sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży zostanie przyłączona do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości sąsiedniej.

2) Przeznaczenie w planie miejscowym:

a) działka nr 455: UC3 – tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla poszczególnych nieruchomości wynosi:

- dla nieruchomości określonej w pkt. 1 tabeli, oznaczonej geodezyjnie numerami: 430, 449, 451 oraz 452: **34.840,00 zł**,
- dla nieruchomości określonej w pkt. 2 tabeli, oznaczonej geodezyjnie numerami: 433, 453 oraz 454: **2.380,00 zł**,
- dla nieruchomości określonej w pkt. 3 tabeli oznaczonej geodezyjnie numerem 455: **21.820,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **22 września 2014 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

W przypadku, gdy w przetargu biorą udział osoby, które nabędą nieruchomość w udziałach, wadium w wysokości, o której mowa powyżej winno być wpłacone przez każdą z tych osób.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności (jeśli jest wymagana) podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbyły się dnia 16 maja 2014 r.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67 2104279, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 22 lipca 2014 r.