



POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA PIŁY

- STAN**
- ZADANIA**
- PLANY**

Informacja przedstawiona przez Prezydenta Miasta Piły na IX Sesji Rady Miasta Piły
w dniu 31 maja 2011r., (pkt 20 porządku obrad, druk nr 90).



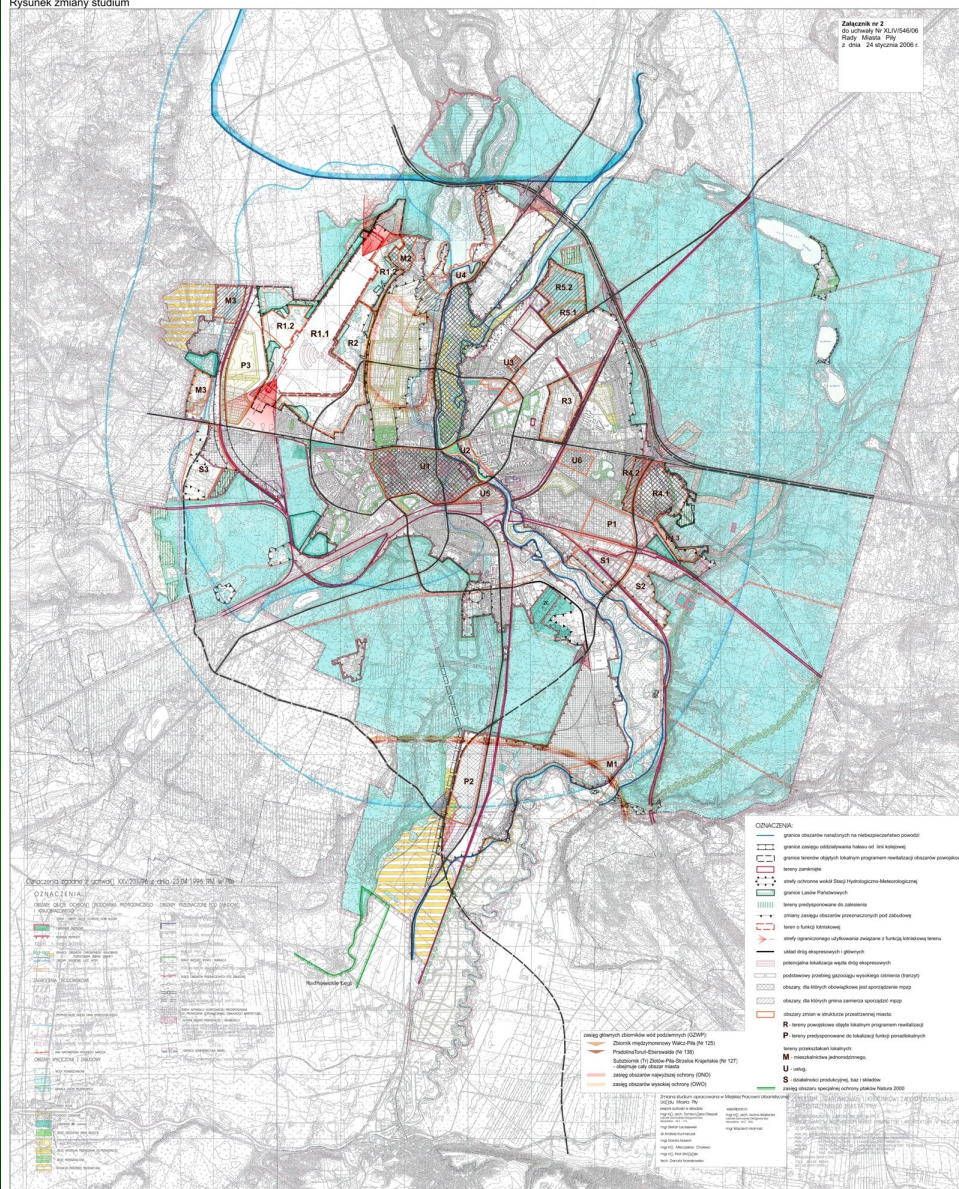
Polityka przestrzenna miasta

- to realizowanie określonych celów na obszarze miasta, nie tylko w wymiarze materialnym (zabudowa, drogi, infrastruktura), ale także w wymiarze społeczno-demograficznym i funkcjonalnym.

Na politykę przestrzenną miasta składają się działania wynikające z wielu dokumentów strategicznych, najważniejsze z nich, to:

- Strategia Rozwoju Miasta Piły na lata 2005-2015,**
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLV/1546/O
Rady Miasta Pili
z dnia 24 stycznia 2006



Inne dokumenty mające wpływ na politykę przestrzenną miasta:



- **Lokalny program rewitalizacji obszarów powojaskowych na terenie miasta Piły,**
- **Strategia mieszkalnictwa dla Miasta/Gminy Piły na lata 2007-2013,**
- **Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla m. Piły,**
- **Program ochrony środowiska dla Gminy Piła na lata 2010 do 2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014 do 2017,**
- **Plan gospodarki odpadami dla gminy Piła na lata 2010 do 2013 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2014 do 2017,**
- **Program wspierania i rozwoju przedsiębiorczości na terenie miasta Piły,**
- **Program rozwoju turystyki i rekreacji w Pile.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

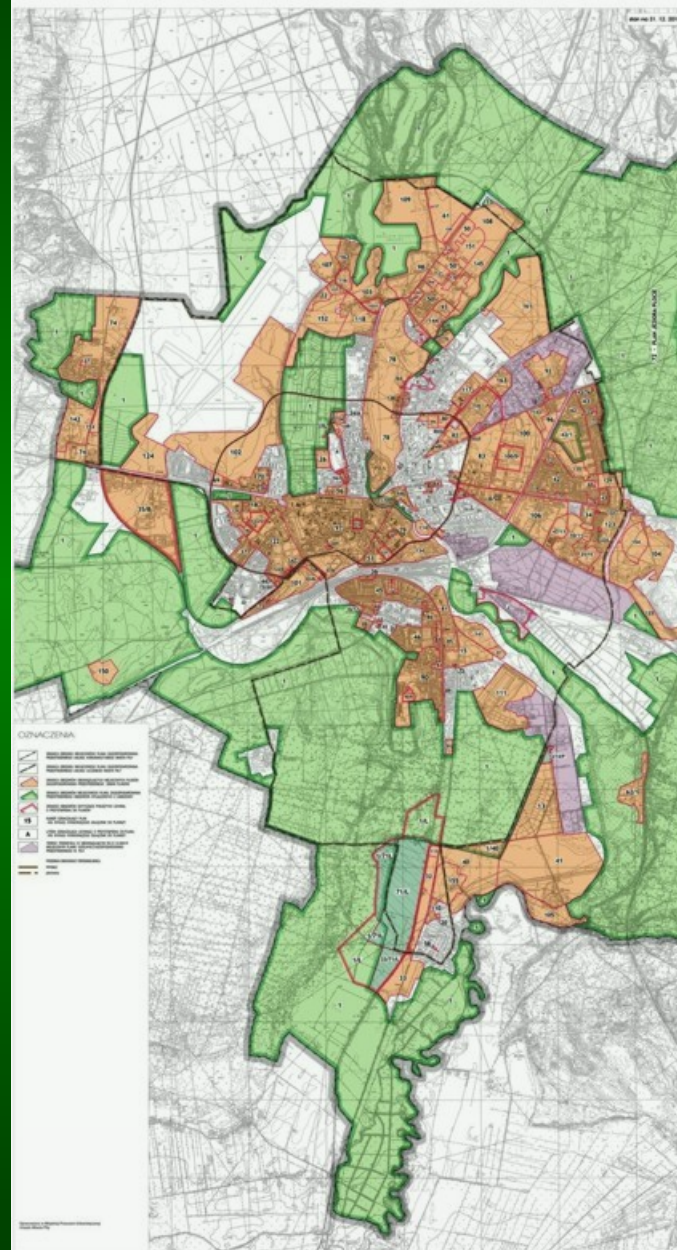
- **główne narzędzie do realizacji polityki przestrzennej miasta,**
- **przepis prawa miejscowego tworzący podstawy dla wdrażania przyjętych celów rozwoju.**

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego realizowane jest zgodnie z ustaleniami studium oraz “Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Piły”.

Statystyka planów:

- na obszarze miasta obowiązuje obecnie **149** uchwał m.p.z.p.,
- łączna powierzchnia objęta ustaleniami planów wynosi **8609 ha** tj. **83,8 %** powierzchni miasta (stan na 31.12.2010 r.),
- podjęto **16** uchwał w sprawie przystąpienia do m.p.z.p. (stan na 13.05.2011 r.),
- powierzchnia terenów, dla których obecnie sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmuje **368 ha** tj. **3,6 %** powierzchni miasta (stan na 13.05.2011 r.),
- uchwalenie obecnie sporządzanych m.p.z.p. spowoduje pokrycie planami przestrzennymi **84,2 %** powierzchni miasta.

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I PODJĘTE UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU DO PLANÓW



Z A D A N I A

Według Studium, nadrzędnym celem strategicznym rozwoju miasta Piły jest

EKOROZWÓJ,

rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy uwzględniający uwarunkowania przyrodnicze i zapewniający równowagę przyrodniczą.

Cele rozwoju miasta określone w Studium, należy rozpatrywać w następujących sferach:

- **sfera ekologiczna**
 - rozwój polegający na ochronie i kształtowaniu środowiska przyrodniczego,
- **sfera gospodarcza**
 - rozwój polegający na stworzeniu warunków rozwoju gospodarczego,
- **sfera społeczna**
 - zaspokajanie potrzeb mieszkańców.

Realizacja zadań określonych w Studium:



- **plan obszarów niezabudowanych** (obejmuje występujące w granicach miasta tereny leśne, cenne przyrodniczo łąki, doliny rzeki Gwdy i Rudy, tereny zieleni miejskiej),
- **plany układu komunikacyjnego,**
- **plany systemu zieleni miejskiej** (Dolina rzeki Gwdy),
- **plany terenów rozwojowych** (osiedla Koszyce i Motylewo, rejon ul. Przemysłowej-Motylewa),
- **plany dla rejonów przestrzeni publicznej** (obszar śródmiejski, rejon placu St. Staszica, dolina rzeki Gwdy od al. Wyzwolenia do centrum miasta),
- **plan dla obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i ponownego podziału nieruchomości** (rejon ul. Zamiejskiej),
- **plany dotyczące lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych** (rejon węzła dróg ekspresowych S-10 i S-11, rejon ul. Łącznej – al. Powstańców Wlkp., rejon ul. Zakopiańskiej, obszar śródmiejski, rejon ul. Składowej-Słowiańskiej, rejon ul. Walki Młodych).

- **plany dla terenów powojсковych:**
 - w rejonie lotniska,
 - w rejonie ul. Podchorążych-Bydgoskiej,
 - w rejonie ul. Bydgoskiej-Wawelskiej,
 - w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp.,
- **plany dla terenów przekształceń lokalnych:**
 - śródmieścia miasta Piły,
 - rejonu ul. Łącznej i al. Powstańców Wlkp.,
 - rejonu Zalewu Koszyckiego,
 - rejonu ul. Zakopiańskiej,
 - rejonu ulic Składowej-Słowiańskiej,
 - rejonu ul. Zamiejskiej,
 - rejonu ul. Kamiennej (w części).

STRATEGIA

Sporządzane m.p.z.p. ułatwiają realizację celów strategicznych określonych w Strategii dla miasta, którymi są, między innymi:

- kształtowanie centrum miasta o funkcjach regionalnych i ogólnomiejskich,**
- posiadanie atrakcyjnych ofert terenów inwestycyjnych dla szeroko pojętej aktywności gospodarczej,**
- posiadanie przygotowanych i uzbrojonych terenów dla budownictwa mieszkaniowego,**
- stworzenie warunków przestrzennych dla ukształtowania na osiedlach ośrodków usługowych II poziomu,**
- wzbogacanie i większą spójność systemu terenów rekreacyjnych i systemu ekologicznego miasta.**



KIERUNKI PLANOWANYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Zmiany uwarunkowań rozwoju miasta:

- zmiany przepisów w zakresie ochrony przyrody (pojawienie się nowych form ochrony przyrody - obszarów Natura 2000, zmiana statusu obszarów chronionego krajobrazu, inne zmiany prawne),
- brak ostatecznego przebiegu drogi ekspresowej S11,
- brak ostatecznych lokalizacji węzłów na planowanych drogach ekspresowych S10 i S11,
- pojawienie się możliwości sporządzania m.p.z.p. dla terenów kolejowych zamkniętych,
- przejęcie lotniska przez starostwo powiatowe - trwają prace koncepcyjne nad kształtem funkcjonowania przyszłego lotnisko i jego otoczenia.



**Zmiany uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta,
pojawienie się nowych koncepcji oraz zmian
w kierunkach polityki przestrzennej miasta,
dają podstawy do sporządzenia nowego studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Piły.**



NOWA EKOFIZJOGRAFIA MIASTA PIŁY W OPRACOWANIU

**PROJEKTOWANE PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZENIA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY,
- JESIEŃ 2011 R.**



rejon ul. Wawelskiej („grunt na medal”)

źródło: Urząd Miasta Piły

Opracowano: w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły



rejon ul. Walki Młodych

źródło: Urząd Miasta Piły

Opracowano: w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły



rejon Bydgoskiego Przedmieścia

źródło: Urząd Miasta Piły

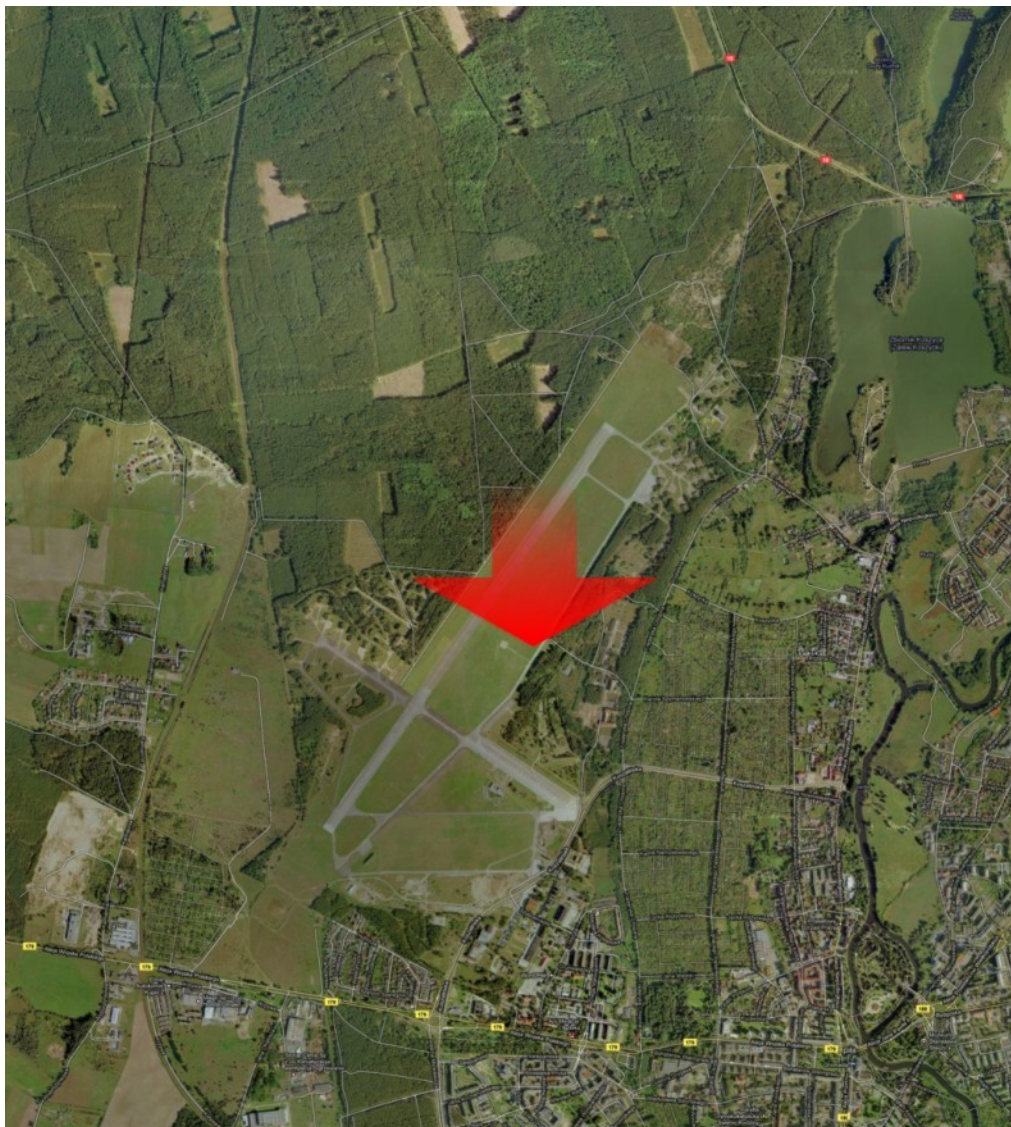
Opracowano: w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły



tereny rekreacyjne – park miejski, wyspa

źródło: Google Maps

Opracowano: w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły



rejon lotniska

źródło: Google Maps



tereny rekreacyjne – rejon Zalewu Koszyckiego

źródło: Google Maps



rejon Placu Zwycięstwa

źródło: Urząd Miasta Piły

Opracowano: w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły



rejon Placu Pocztowego

źródło: Google Maps

Opracowano: w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły

Plata 500